

**Техническое задание**  
**на выполнение работ по монтажу кабельной линии и локальных приборов управления**  
**пожарной сигнализацией в помещениях**  
**ООО «Орелстройиндустрия ПАО «Орелстрой».**

**1. Общие положения**

Предусматривается проведение работ по монтажу кабельной линии и локальных приборов управления пожарной сигнализацией в помещениях (производственные, складские, административно-бытовые), согласно проектной документации №462-ПС «Система автоматической пожарной сигнализации и система управления и эвакуации» на выполнение работ по проектированию системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей в помещениях ООО «Орелстройиндустрия ПАО «Орелстрой» по адресу Орловский муниципальный округ, Платоновское с/п, ул. Раздольная д. 101 (Приложение 1).

**2. Место и срок выполнения работ**

2.1. Место выполнения работ: Орловский муниципальный округ, Платоновское с/п, ул. Раздольная д. 101.

2.2. Сроки и время выполнения работ: определяются при составлении договора.

**3. Сроки и порядок оплаты**

3.1. Форма оплаты: безналичный расчет, на основании акта выполненных работ.

3.2. Сроки оплаты: в течение 15 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ.

3.3. Порядок оплаты: авансирование в размере 30% осуществляется в течение 15 рабочих дней после заключения договора. Полная оплата производится по окончании выполнения работ, на основании акта выполненных работ.

**4. Наименование и объем работ**

4.1. Монтаж кабельной линии и локальных приборов управления пожарной сигнализации.

4.2. Разработка технической и исполнительной документации на выполненные работы по монтажу кабельной линии и локальных приборов управления пожарной сигнализации.

**5. Общие требования**

5.1. **Подрядчик** должен выполнить комплекс электромонтажных и слаботочных работ, согласно проектной документации «Система автоматической пожарной сигнализации и система управления и эвакуации» №462-ПС.

5.2. **Подрядчик** обязан вести документацию по безопасности работ, учёту выполненных работ, исполнительную и отчетную документацию, и предоставлять ее **Заказчику**, согласно действующих норм и правил на территории РФ.

5.3. Работы производятся с применением материалов и оборудования **Подрядчика** за исключением трёх проектируемых опор, отмеченных в схеме наружных сетей пожарной сигнализации на 7 листе проектной документации №462-ПС «Система автоматической пожарной сигнализации и система управления и эвакуации».

5.4. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса работ в соответствии с технологией и требованиями нормативных документов.

5.5. Монтаж кабельной линии и локальных приборов управления пожарной сигнализации необходимо проводить с соблюдением правил охраны труда, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, требований строительных норм и правил, и других действующих

нормативных документов на территории РФ. Ответственность за их соблюдение лежит на **Подрядчике**.

5.6. **Заказчик** имеет право контролировать все этапы работ, проводимые **Подрядчиком**.

## 6. Требования к подрядчику

6.1. Работы должны выполняться организацией, имеющей лицензию МЧС России на производство работ, и другие допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения необходимых видов работ, а также располагающей техническими средствами и оснасткой, необходимой для выполнения качественной работы.

6.2. Наличие у лиц, допущенных к производству работ, профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право работ.

6.3. **Подрядчик** обязан устранить за счет собственных средств допущенные по своей вине недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ.

## 7. Условия выполнения работ

7.1. Перед началом работ **Подрядчик** обязан выполнить необходимые подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием.

7.2. Работы должны быть выполнены в полном объеме и в сроки, согласно Техническому заданию и Договору.

7.3. Любое повреждение и сверление стен, кровли, потолков и др., необходимо письменно согласовывать с **Заказчиком**. Устранение повреждений при монтажных работах производится **Подрядчиком** за свой счет.

## 8. Требования к качеству выполняемых работ

8.1. Работы по монтажу кабельной линии и локальных приборов управления пожарной сигнализации должны быть выполнены в соответствии с требованиями:

- проектной документации: «Система автоматической пожарной сигнализации и система управления и эвакуации» №462-ПС;
- ФЗ №123 от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- Приказа МЧС России от 31.07.2020 № 582 «Об утверждении свода правил «Системы противопожарной защиты, системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» СП 484.1311500.2020
- Приказа МЧС России от 20.07.2020 № 539 «Об утверждении свода правил «Системы противопожарной защиты, перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» СП 486.1311500.2020
- Приказа МЧС России от 06.04.2021 № 200 «Об утверждении свода правил 6.13130 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;
- и другими действующими нормативными документами РФ.

## 9. Требования к материалам и оборудованию для производства работ

9.1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям.

9.2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащее обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия, пожарные сертификаты, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром.

9.3. Устанавливаемое оборудование должно быть новым, выпуска не ранее 2025 года, не

бывшим в употреблении, не восстановленным, если это не оговорено требованиями технического задания и проектной документации, не являться выставочным образцом, свободным от прав третьих лиц.

9.4. **Подрядчик** обеспечивает должное хранение материалов и оборудования в соответствии с условиями хранения, предусмотренными заводом-изготовителем.

9.5. Уборка, вывоз и утилизация мусора, образовавшегося в результате монтажа кабельной линии и локальных приборов управления пожарной сигнализацией, осуществляется силами и транспортом **Подрядчика** ежедневно.

## 10. Контроль качества и соблюдения сроков. Порядок сдачи и приемки выполненных работ.

10.1. **Заказчик** вправе в 30-дневный срок с момента получения отчетных документов предъявить **Подрядчику** обоснованные замечания и претензии по результатам выполненной работы (этапа работы) в случае отступления **Подрядчиком** от условий договора и согласовать с **Подрядчиком** срок для приведения результатов работы (этапа работы) в соответствие с указанными условиями.

Замечания и претензии устраняются **Подрядчиком** за свой счет, если они не выходят за пределы условий договора.

10.2. **Заказчик** вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены **Подрядчиком** в приемлемые для **Заказчика** сроки.

10.3. Акт приема-передачи выполненных работ подписывается **Заказчиком** после проведения пусконаладочных работ и проверки работоспособности системы в части выполненных работ.

## 11. Требования по составу документации

11.1. В состав документации должны входить:

- исполнительная документация на выполненные работы;
- схема подключения и прокладки кабельной линии;
- схема подключения локальных приборов управления пожарной сигнализацией;
- паспорта и сертификаты на установленное оборудование;
- акты выполненных работ;
- акты проверки работоспособности системы в части выполненных работ.

## 12. Требования, предъявляемые к гарантийному сроку

12.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет не менее 3 лет с момента ввода в эксплуатацию выполненного участка системы пожарной сигнализации. Гарантийные сроки на оборудование – согласно их технической документации, но не менее 3 лет с момента сдачи смонтированной кабельной линии и локальных приборов управления пожарной сигнализацией.

12.2. В случае выявления недостатков технической документации или монтажных работ по вине **Подрядчика**, сторонами составляется 2-сторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроком исполнения. Устранение недостатков производится за счет **Подрядчика**.

12.3. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает **Подрядчик**.

Приложения:

1. Проектная документация «Система автоматической пожарной сигнализации и система управления и эвакуации» №462-ПС ООО «Орелстройиндустрия ПАО «Орелстрой» по адресу Орловский муниципальный округ, Платоновское с/п, ул. Раздольная д. 101

Техническое задание подготовил:  
Специалист по делам ГО, ЧС и ПБ  
ООО «Орелстройиндустрия ПАО «Орелстрой»



Н.Н. Жеронкин